OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
DUITAMA - NIT: 899999007-0
SOLICITUD REGISTRO DOCUMENT
Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 03:50:23

176073066

No. RADICACIÓN: **2023-074-6-6154**

NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS JULIO CASTILLO DUARTE
OFICIO No.: 1364 del 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA
MATRICULAS: 074-13501
ACTOS A REGISTRAR:

Tipo....	Código....	Cuantía....	Tipo Tarifa		Derecho
DEMANDA	11	1	N	S	24.60

TURNOS CERTIFICADOS ASOCIADOS: 1
VALOR MULTA: $0
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: BANCOLOMBIA
FECHA: 1/08/2023 VALOR PAGADO: $25.100 VALOR DOC.: $45.400
VALOR DERECHOS: $24.600

Conservación documental del 2% $ 500

VALOR TOTAL A PAGAR AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 25.100
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS F
NIT: 899999007-0 DUITAMA
SOLICITUD CERTIFICADO DE TRAI
Impreso el 1 de Agosto de 2023 a las 03:50:26

17

No. RADICACIÓN: 2023-074-1-32634

Asociado al turno de registro: 2023-074-6-6154
MATRICULA: 074-13501
NO SE EXPIDE DE INMEDIATO EL CERTIFICADO
NOMBRE DEL SOLICITANTE: CARLOS JULIO CASTILLO DUARTE
CERTIFICADOS: 1
FORMA DE PAGO:
BOTON_BANCOLOMBIA_101 BANCOLOMBIA 101 OFICINAS BANCO: 07 Nro DOC: 50:
1/08/2023 VALOR PAGADO: $20.300 VALOR DOC.: $45.400
VALOR TOTAL AJUSTADO A LA CENTENA POR ACTOS: $ 20.300
EL CERTIFICADO SE EXPIDE DE ACUERDO A LOS DATOS SUMINISTRADOS
Usuario: 99766

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13501

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 074 DUITAMA DEPTO: BOYACA MUNICIPIO: DUITAMA VEREDA: AGUATENDIDA

FECHA APERTURA: 01/10/1982 RADICACION: 01697 CON: CERTIFICADO DE 30/09/1982

NUPRE: SIN INFORMACION

COD CATASTRAL: 152380100000002900445000000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

COD CATASTRAL ANT: 01-0290-051

==========

DESCRIPCIÓN: CABIDA Y LINDEROS:

POR EL PIE, PAREDES AL MEDIO, CON EL LOTE PRIMERO DEL SECRETO; POR COSTADO DERECHO, PAREDES AL MEDIO A UN MOJON Y ENCUENTRA LAS PAREDES ACTUALES DE LA CABECERA, LINDA CON DE LA SUCESION DE HERMOGENES PINTO; POR CABECERA, LAS PAREDES ULTIMAMENTE CITADAS Y SIGUE EN RECTA A LA QUEBRADA DE BUYARA, LINDA CON EL LOTE PARTICULAR DENOMINADO LIMONCITO, ADJUDICADO A ELENA Y LUIS ANTONIO SALCEDO Y POR COSTADO IZQUIERDO LA QUEBRADA DICHA ABAJO AL PRIMER LINDERO.

LINDEROS TECNICAMENTE DEFINIDOS:

AREA Y COEFICIENTE

AREA:

AREA PRIVADA: AREA CONSTRUIDA:

COEFICIENTE:

COMPLEMENTACIÓN:

DIRECCIÓN DEL INMUEBLE

TIPO DE PREDIO: RURAL

DETERMINACION DE INMUEBLE: SIN DETERMINAR

DESTINACION ECONOMICA: SIN DETERMINAR

1) SIN DIRECCION LA HUERTA Y CASAS

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

MATRÍCULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) MATRICULA(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACIÓN: Nro: 1 Fecha 13/07/1942 Radicación SN

DOC: SENTENCIA SN DEL: 13/07/1942 JUZ.CIVIL CTO. DE SANTA ROSA DE VITERBO VALOR ACTO: $ 1.000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 150 ADJUDICACION EN SUCESION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: RAMIREZ EVANGELINA

DE: SALCEDO AQUILINO

A: PUERTO ROSALBINA X CUOTAS $ 140=

A: SALCEDO PUERTO CARLOS X 430=

A: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL X 430=

ANOTACIÓN: Nro: 2 Fecha 03/08/1961 Radicación SN

DOC: ESCRITURA 509 DEL: 18/06/1961 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000

ESPECIFICACION: FALSA TRADICION : 611 COMPRAVENTA CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL

A: SALCEDO PUERTO CARLOS HERNAN

ANOTACIÓN: Nro: 3 Fecha 13/10/1982 Radicación 03065

DOC: ESCRITURA 985 DEL: 07/10/1982 NOTARIA 2. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 160.000

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13501

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 211 HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL
A: PRIETO DE PERICO CECILIA

ANOTACIÓN: Nro: 4 **Fecha 23/11/1983** **Radicación 03494**
DOC: ESCRITURA 1051 DEL: 18/11/1983 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: GRAVAMEN : 211 HIPOTECA DE DERECHOS PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL
A: PERICO DE CANO GLADYS ALBA

ANOTACIÓN: Nro: 5 **Fecha 24/11/1983** **Radicación 03526**
DOC: OFICIO 1005 DEL: 18/11/1983 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRIETO DE PERICO CECILIA
A: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 6 **Fecha 12/10/1984** **Radicación 02960**
DOC: OFICIO 839 DEL: 03/10/1984 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 5
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO #1005
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PRIETO DE PERICO CECILIA
A: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 7 **Fecha 15/11/1984** **Radicación 03336**
DOC: OFICIO 1136 DEL: 26/09/1984 JUZ.2.C.MPAL. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 401 EMBARGO CON ACCION PERSONAL (SOBRE CUOTA PARTE)
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MORENO PASCUAL
A: SALCEDO VICTOR MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 8 **Fecha 01/01/1984** **Radicación 03401**
DOC: OFICIO 970 DEL: 14/11/1984 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No. 7
ESPECIFICACION: CANCELACION : 790 CANCELACION EMBARGO OFICIO 1136 SG. ART. 558 DEL C. DE P.C.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: OFICIO

ANOTACIÓN: Nro: 9 **Fecha 21/11/1984** **Radicación 03401**
DOC: OFICIO 970 DEL: 14/11/1984 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 402 EMBARGO CON ACCION REAL
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO DE CANO GLADYS ALBA
A: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO REGISTRO a la fe pública

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS
DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matricula: 074-13501

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

ANOTACIÓN: Nro: 10 **Fecha 09/09/1986** **Radicación 02848**
DOC: OFICIO 803 DEL: 03/09/1986 JUZ.2.C.CTO. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 9
ESPECIFICACION: CANCELACION : 791 CANCELACION EMBARGO OFICIO # 970
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: PERICO DE CANO GLADYS ALBA
A: SALCEDO VICTOR MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 11 **Fecha 09/09/1986** **Radicación 02849**
DOC: ESCRITURA 430 DEL: 24/04/1986 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 101 COMPRAVENTA PARTE DE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL
A: JAIME VICTOR X

ANOTACIÓN: Nro: 12 **Fecha 21/09/1988** **Radicación 03639**
DOC: ESCRITURA 1490 DEL: 13/09/1988 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
Se cancela la anotación No: 4
ESPECIFICACION: CANCELACION : 650 CANCELACION HIPOTECA ESCR # 1051
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JUZGADO 2 C. CTO. DUITAMA
A: SALCEDO PUERTO VICTOR MANUEL

ANOTACIÓN: Nro: 13 **Fecha 27/07/1990** **Radicación 02956**
DOC: ESCRITURA 1406 DEL: 17/07/1990 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: JAIME VICTOR
A: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA X

ANOTACIÓN: Nro: 14 **Fecha 29/12/1993** **Radicación 07379**
DOC: ESCRITURA 2960 DEL: 10/12/1992 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 400.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 COMPRAVENTA PROINDIVISO PARTE DE CUOTA PARTE 193.50 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA
A: CASTILLO DUARTE CARLOS JULIO X

ANOTACIÓN: Nro: 15 **Fecha 29/12/1993** **Radicación 7380**
DOC: ESCRITURA 3582 DEL: 29/12/1993 NOTARIA 1. DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 999 ACLA. A ES #2960 "SE TRATA DE VENTA DE PARTE DE CUOTA PARTE
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA
A: CASTILLO DUARTE CARLOS JULIO

ANOTACIÓN: Nro: 16 **Fecha 16/02/2000** **Radicación 2000-074-6-1010**
DOC: ESCRITURA 333 DEL: 12/02/2000 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.400.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 351 TRANSFERENCIA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13501

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DE: CASTILLO DUARTE CARLOS JULIO CC# 6762105
A: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA CC# 23270202 X

ANOTACIÓN: Nro: 17 Fecha 10/01/2002 Radicación 2002-074-6-145
DOC: ESCRITURA 2801 DEL: 17/12/2001 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 915 OTROS - RESCILIACION ESCRITURA 333/2000
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA CC# 23270202
A: CASTILLO DUARTE CARLOS JULIO CC# 6762105 X

ANOTACIÓN: Nro: 18 Fecha 20/01/2015 Radicación 2015-074-6-255
DOC: ESCRITURA 2255 DEL: 07/10/2002 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.583.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0301 ADJUDICACION SUCESION DERECHO DE CUOTA - ESTA ESCRITURA FUE ACLARADA POR ESCRITURAS 2125/2003 Y 16/25004 NOT.1 DEUITAMA ANOT. 18 Y 19 DE ESTE FOLIO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PUERTO CARLOS HERNAN
A: NUÑEZ DE SALCEDO DIOSELINA DEL CARMEN CC# 23540717 X
A: SALCEDO NUÑEZ CARLOS HERNAN CC# 7218376 X
A: SALCEDO NUÑEZ ALIRIO CC# 7219470 X
A: SALCEDO NUÑEZ PEDRO AQUILINO CC# 7212545 X
A: SALCEDO NUÑEZ MARIO HENRY CC# 7216955 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Copia de la fe pública

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 13/01/2004 Radicación 2004-074-6-117
DOC: ESCRITURA 16 DEL: 13/01/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2125/2003 EN EL SENTIDO DE DECIR QUE LA ADJUDICACION DE LA PARTIDA QUINTA ES EN COMUN Y PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: MARIA HELENA AGUDELO DE FAJARDO EN REPRESENTACION DE LOS HEREDEROS

ANOTACIÓN: Nro: 19 Fecha 20/01/2015 Radicación 2015-074-6-256
DOC: ESCRITURA 3160 DEL: 16/09/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 13.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - RESTO 130 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NUÑEZ DE SALCEDO DIOSELINA DEL CARMEN CC# 23540717
A: SALCEDO TRIANA JEIMY CAROLINA CC# 1052395600 X

ANOTACIÓN: Nro: 20 Fecha 17/02/2004 Radicación 2004-074-6-772
DOC: ESCRITURA 170 DEL: 05/02/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.950.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO NUÑEZ MARIO HENRY CC# 7216955
A: FONSECA TORRES YENNY YOHANNA CC# 46454185 X

ANOTACIÓN: Nro: 21 Fecha 21/05/2004 Radicación 2004-074-6-2594
DOC: ESCRITURA 927 DEL: 18/05/2004 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 300.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CONCERNIENTE AL 10% AREA 118.41M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NUÑEZ DE SALCEDO DIOSELINA DEL CARMEN CC# 23540717

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13501

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA CC# 23270202 X

ANOTACIÓN: Nro: 22 Fecha 16/06/2005 Radicación 2005-074-6-3224
DOC: ESCRITURA 1058 DEL: 28/05/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 2.950.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - CONCERNIENTE AL 100%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: FONSECA TORRES YENNY YOHANNA CC# 46454185
A: VELANDIA SOLANO GLORIA PILAR CC# 46668915 X

ANOTACIÓN: Nro: 23 Fecha 19/12/2005 Radicación 2005-074-6-7361
DOC: ESCRITURA 2128 DEL: 19/10/2005 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 12.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE AL 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NUÑEZ DE SALCEDO DIOSELINA DEL CARMEN CC# 23540717
A: CUSPOCA BRICEÑO ROSALBA CC# 23552538 X
A: GOMEZ LUIS HERNANDO CC# 9652335 X

ANOTACIÓN: Nro: 24 Fecha 31/08/2012 Radicación 2012-074-6-6265
DOC: ESCRITURA 2902 DEL: 12/09/2011 OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 1.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - PARTE 150M2
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: NUÑEZ DE SALCEDO DIOSELINA DEL CARMEN CC# 23540717
A: SALCEDO SIABATO OMAR ANDRES CC# 1052381241 X

ANOTACIÓN: Nro: 25 Fecha 20/11/2012 Radicación 2012-074-6-8392
DOC: ESCRITURA 1786 DEL: 26/09/2012 NOTARIA PRIMERA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 15.000.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - EQUIVALENTE A 10%
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CUSPOCA BRICEÑO ROSALBA CC# 23552538
DE: GOMEZ LUIS HERNANDO CC# 9652335
A: GOMEZ CUSPOCA FRANCY IMELDA CC# 46673991 X

ANOTACIÓN: Nro: 26 Fecha 08/08/2014 Radicación 2014-074-6-5625
DOC: ESCRITURA 2615 DEL: 02/08/2014 NOTARIA SEGUNDA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 5.500.000
ESPECIFICACION: LIMITACION AL DOMINIO : 0307 COMPRAVENTA DERECHOS DE CUOTA - 150 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO SIABATO OMAR ANDRES CC# 1052381241
A: CARVAJAL CHIQUILLO FABIO LEONARDO CC# 1070918456 X
A: CHIQUILLO ABRIL MERCEDES CC# 24098696 X

ANOTACIÓN: Nro: 27 Fecha 13/01/2004 Radicación 2004-074-6-116
DOC: ESCRITURA 2125 DEL: 14/11/2003 NOTARIA 1 DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: OTRO : 0901 ACLARACION - ESCRITURA 2255/2002 EN EL SENTIDO DE DECIR QUE LA PARTIDA QUINTA ES CUOTAPARTE Y SE ADJUDICA EN COMUN Y PROINDIVISO
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: SALCEDO PUERTO CARLOS HERNAN
A: NUÑEZ DE SALCEDO DIOSELINA DEL CARMEN CC# 23540717 X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
Vigilada por la Superintendencia de Notariado & Registro

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN
MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13501

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

A: SALCEDO NU/EZ MARIO HENRY X

ANOTACIÓN: Nro: 28 Fecha 02/09/2015 Radicación 2015-074-6-6419
DOC: OFICIO 909 DEL: 01/09/2015 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD.2015-531
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE MARIA CHIQUINQUIRA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PUERTO ROSALBINA Y OTROS

ANOTACIÓN: Nro: 29 Fecha 06/04/2016 Radicación 2016-074-6-2305
DOC: OFICIO 567 DEL: 24/02/2016 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 19
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA OFICIO 909/2015
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: DUARTE MARIA CHIQUINQUIRA
A: PERSONAS INDETERMINADAS
A: PUERTO ROSALBINA Y OTROS

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO

ANOTACIÓN: Nro: 30 Fecha 06/04/2016 Radicación 2016-074-6-2306
DOC: SENTENCIA SIN DEL: 24/02/2016 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 574 M.2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: DUARTE DE BALLESTEROS MARIA CHIQUINQUIRA CC# 23270202

ANOTACIÓN: Nro: 31 Fecha 11/04/2018 Radicación 2018-074-6-2305
DOC: OFICIO 078 DEL: 29/01/2018 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - PROCESO 2017-738
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA SOLANO GLORIA PILAR
A: CHIQUILLO ABRIL MERCEDES CC# 24098696

ANOTACIÓN: Nro: 32 Fecha 21/03/2019 Radicación 2019-074-6-2104
DOC: OFICIO 327 DEL: 15/02/2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
Se cancela la anotación No, 30
ESPECIFICACION: CANCELACION : 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL - DEMANDA PROCESO 2017-738
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: VELANDIA SOLANO GLORIA PILAR CC# 46668915
A: CHIQUILLO ABRIL MERCEDES CC# 24098696

ANOTACIÓN: Nro: 33 Fecha 21/03/2019 Radicación 2019-074-6-2105
DOC: SENTENCIA S DEL: 13/02/2019 JUZGADO 003 CIVIL MUNICIPAL DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION : 0131 DECLARACION JUDICIAL DE PERTENENCIA - 121.70M2.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
A: VELANDIA SOLANO GLORIA PILAR CC# 46668915

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 01/08/2023 Radicación 2023-074-6-6154
DOC: OFICIO 1364 DEL: 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA
CERTIFICADO DE TRADICIÓN MATRÍCULA INMOBILIARIA

Nro Matrícula: 074-13501

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:18:38 pm

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

DUITAMA VALOR ACTO: $ 0

ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00234-00.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: CASTILLO DUARTE CARLOS JULIO CC# 6762105

A: CASTRO SANTOS FLOR DEL CARMEN CC# 23430244

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *35*

CON BASE EN LA PRESENTE SE ABRIERON LAS SIGUIENTES MATRICULAS

1->074-72609

30->074-105049

33->074-114888

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 No. corrección: 1 Radicación: C2015-633 Fecha: 15/09/2015

SE INCLUYE NUMERO PREDIAL DE 30 DIGITOS SUMINISTRADO POR EL I.G.A.C. (SNC). RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

Anotación Nro: 1 No. corrección: 1 Radicación: C2014-54 Fecha: 21/06/2014

NUMERO MATRICULA DEPENDIENTE VALE ART. 59 LEY 1579/2012.

Anotación Nro: 19 No. corrección: 1 Radicación: 2015-CI-06 Fecha: 27/01/2015

CORREGIDO ORDEN CRONOLOGICO VALE ART. 59 LEY 1579.2012

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO
la guarda de la fe pública

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

---

USUARIO: 99766 impreso por: 96707

TURNO: 2023-074-1-32634 FECHA:01/08/2023

NIS: JTTY9/ov3n86hwJP0pXvMSYm56zyYZy3IUWX5ZVOguT5s72tRMh93w==

Verificar en: http://192.168.76.54:8190/WS-SIRClient/

EXPEDIDO EN: DUITAMA

El registrador REGISTRADOR SECCIONAL BLADIMIR ROJAS ORTEGA

Redeban

AGO 01 2023 14:43:26 EBMDES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO LA FUENTE DUITA
CRA 16 8A-39 LA FUENTE
C.UNICO: 3007016799 TER: JFZZZ681
RECIBO: 120749 REF: 167743
RECAUDO APRO: 222449
CONVENIO: 55786
$OMPI
REF: CCCCCCCCCCCCC5038667083

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la informacion en este documento este correcta. Para reclamos comuniquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

2

X

4..El único bien adquirido por la causante durante su existencia es el 50% del derecho real de dominio y posesión de un lote de terreno junto con las mejoras una casa de habitación allí construida, ubicado en la zona urbana del municipio de Belén , actual nomenclatura de la carrera 3 A No 4 95 LOTE 4 de la primera etapa Urbanización Puerta del Sol del municipio de Belén identificado con la matrícula inmobiliaria No 092-14372 de la oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Santa Rosa de Viterbo y código catastral No 01-00-00-00-0008-0030-0-000, cuyos linderos están consignados en la escritura publica No 051 del 8 de marzo del 2.002 de la Notaria Única de Belén; con un área inscrita de 91 m2.

5. Según el avaluó catastral la totalidad del inmueble se en cuenta avaluado en la suma de $11.976 .000, para efectos de esta sucesión se toma el 50% de

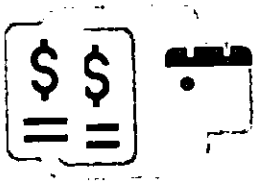
Pago a **ORIP Duitama**

DERECHOS DE REGISTRO

$45.400 COP

Completa el pago

Sigue las instrucciones



Acércate a un **Corresponsal Bancario Bancolombia** con los datos mostrados a continuación y efectúa el pago antes del **miércoles 2 de agosto a las 0:00am**:

Datos para el pago

Número de convenio 65760

Referencia de pago 50386637083

PAGOS SEGUROS POR **Wompi**

Redeban

AGO 01 2023 14:43:26 REMOES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO LA FUENTE DUITA
CRA 16 8A-39 LA FUENTE
C.UNICO: 3007016759 TER: JF122681
RECIBO: 120749

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: CCCCCCCCCCCCCC5038663708 3

RRN: 167743
APRO: 222449

VALOR $ 45.400

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Redeban

AGO 01 2023 14:43:26 REMOES 9.80

CORRESPONSAL
BANCOLOMBIA
BARRIO LA FUENTE DUI
CRA 16 8A-39 LA FUEI
C.UNICO: 3007016759 TER: JF122681
RECIBO: 120749

RECAUDO
CONVENIO: 85786
WOMPI
REF: CCCCCCCCCCCCCC5038663708 3

VALOR $ 45.

TU CORRESPONSAL BANCARIO NO DEBE COBRARTE POR HACER ESTA TRANSACCION.

Bancolombia es responsable por los servicios prestados por el CB. El CB no puede prestar servicios financieros por su cuenta. Verifique que la información en este documento este correcta. Para reclamos comuníquese al 018000912345. Conserve esta tirilla como soporte.

*** COMERCIO ***

Rama Judicial Consejo Superior de la Judicatura República de Colombia	***JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA*** *Carrera 15 No. 14-23- Palacio de Justicia Oficina 401* *j01cmpalduitama@cendoj.ramajudicial.gov.co - 7605825*

Duitama, Boyacá, veintiuno (21) de julio de 2023.
Oficio No. 1364.

Señores:
OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS DE DUITAMA.
Duitama – Boyacá

REF. PROCESO	: DECLARATIVO ESPECIAL – DIVISORIO MENOR CUANTIA.
RADICACION	: 152384053001-**2023-00234**-00
DEMANDANTE	: CARLOS JULIO CASTILLO DUARTE. – CC. 6.762.105.
DEMANDADA	: FLOR DEL CARMEN CASTRO SANTOS. – CC. 23.430.244.

En cumplimiento del auto de fecha trece (13) de julio de dos mil veintitrés (2023); proferido dentro del proceso de la referencia, comedidamente le informo que se ordenó **INSCRIBIR** la demanda de la referencia en el bien inmueble distinguido con el folio de matrícula inmobiliaria **No. 074 – 13501**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Duitama, Boyacá. Sírvase ordenar a quien corresponda tomar nota al respecto, expedir a costa del interesado la certificación correspondiente sobre la situación jurídica del bien inmueble y actuar conforme el Art. 409 del Código General del Proceso.

Al contestar favor relacionar los datos de la referencia.e.identificación del proceso.

Cordialmente;

MARLEN ALFONSO SANDOVAL
SECRETARIA

*La presente comunicación se presume auténtica y no podrá desconocerse siempre que provenga del correo electrónico oficial del Juzgado Primero Civil Municipal de Duitama (Art.11- La Ley 2213 del 13 de junio de 2022.)

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

FORMULARIO DE CALIFICACION
CONSTANCIA DE INSCRIPCION

Impreso el 9 de Agosto de 2023 a las 12:07:34 pm

Con el turno 2023-074-6-6154 se calificaron las siguientes matriculas:
074-13501

Nro Matricula: 074-13501

CIRCULO DE REGISTRO: 074 DUITAMA No. Catastro: 152380100000002900445000000000
MUNICIPIO: DUITAMA DEPARTAMENTO: BOYACA VEREDA: AGUATENDIDA TIPO PREDIO: RURAL

==========

DIRECCION DEL INMUEBLE

1) SIN DIRECCION LA HUERTA Y CASAS

ANOTACIÓN: Nro: 34 Fecha 01/08/2023 Radicación 2023-074-6-6154
DOC: OFICIO 1364 DEL: 21/07/2023 JUZGADO PRIMERO CIVIL MUNICIPAL ORAL DE DUITAMA DE DUITAMA VALOR ACTO: $ 0
ESPECIFICACION: MEDIDA CAUTELAR : 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA - RAD. 2023-00234-00.
PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real del dominio, I-Titular de dominio incompleto)
DE: CASTILLO DUARTE CARLOS JULIO CC# 6762105
A: CASTRO SANTOS FLOR DEL CARMEN CC# 23430244

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar cualquier falla o error en el registro de los documentos

REGISTRADOR DE INSTRUMENTOS PUBLICOS

Usuario que realizo la calificacion: 96656